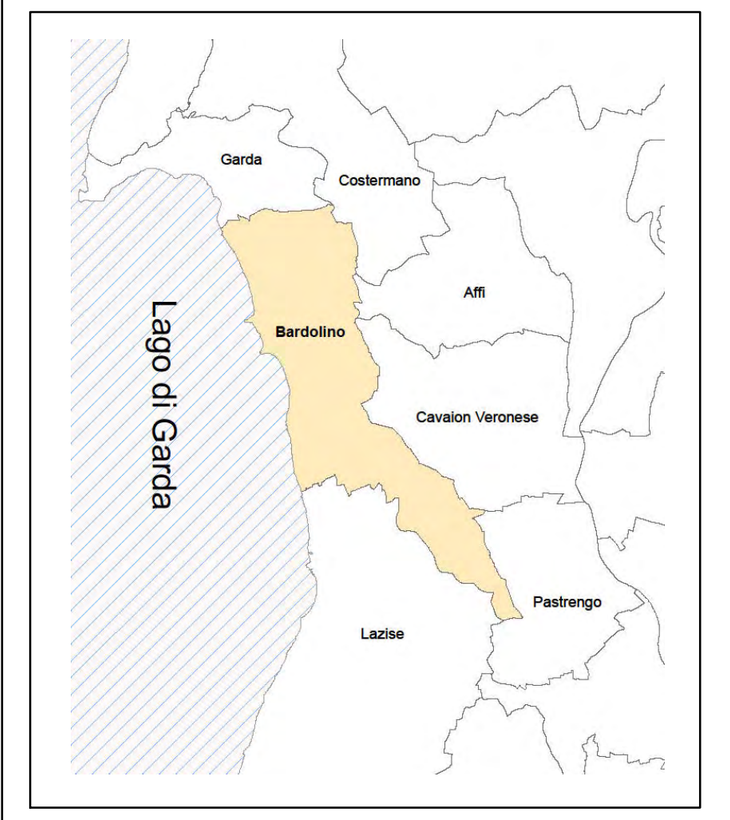
COMUNE DI BARDOLINO
Provincia di Verona

P.I.
Art. 17 L.R. 11/2004

Elaborato **1**

Scala 1:5.000

P.I. - INQUADRAMENTO GENERALE



Progettista
Arch. Pierluigi Polimeni

Studio agronomico
Dott. Antonino Murabito

Rapporto ambientale per la V.A.S. e V.Inc.A.
Dott.ssa Paola Modena
Dott.ssa Serena Tarocco

Geologia e compatibilità idraulica
Dott. Pietro Zangheri

Quadro Conoscitivo
Geom. Edoardo Nolo

Informatizzazione cartografica
Urbacom Srl

ADOTTATO:
D.C.C. n°46 del 17/12/2013

APPROVATO:
D.C.C. n°2 del 07/04/2014
e B.U.R. n°41 del 18/04/2014

Aggiornato APRILE 2014

Legenda

- Z.T.O. A - CENTRO STORICO
- Z.T.O. - COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
  - B1 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (I=0,80)
  - C1-1 " " (I=0,80)
  - B2 " " (I=1,50)
  - B3 " " (I=1,60)
  - B4 " " (I=2,00)
- Z.T.O. C1S - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SPECIALE (I=0,30)
- Z.T.O. B5 - ZONA DI RECUPERO RESIDENZIALE (I=0,80)
- Z.T.O. - COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
  - B PREVALENTEMENTE TURISTICO (I=0,80)
  - C1 PREVALENTEMENTE TURISTICO (I=0,80)
- Z.T.O. C1-T - COMPLETAMENTO, RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO TURISTICO RADO
- Z.T.O. C2 - ESPANSIONE EDILIZIA
- RA Z.T.O. C2 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO SCHEDATA
- Z.T.O. D2 - ARTIGIANALE INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
- Z.T.O. D3 - ZONA DI RECUPERO ALBERGHIERO
- Z.T.O. D4 - AREA PER SOSTA CAMPER
- Z.T.O. D5 - CAMPEGGI
- Z.T.O. D6 - TURISTICO-ALBERGHIERA DI COMPLETAMENTO
- Z.T.O. D7 - TURISTICO-ALBERGHIERA DI ESPANSIONE
- Z.T.O. F - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE
  - Fa - AREE PER ISTRUZIONE
  - Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - Fc - AREE ATTREZZATE PER PARCO, GIOCO, SPORT
  - Fd - AREE A PARCHEGGIO
  - F - AREE PER ATTIVITA' PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO
  - F - ZONA SPORTIVA PRIVATA
- AMBITO A BASSA EDIFICABILITA'
- ATTIVITA' DI RISTORAZIONE IN ZONA AGRICOLA
- FASCIA DI RISPETTO LACUALE
- AREA DI PARTICOLARE TUTELA IN ZONA AGRICOLA
- OPERE INCONGRUE

- A.T.O.
- P.P. VIGENTE
- P.E.E.P. VIGENTE
- PIANO PARTICOLAREGGIATO
- P.I.P. VIGENTE
- P.d.L. CONVENZIONATI
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- I.S. - IMPIANTI STRADALI (DISTRIBUTORI)
- FABBRICATI NON FUNZIONALI
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- VINCOLO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
- NUCLEI DI CUI ALL'ART. 10 L.R. 24/85
- VINCOLO MILITARE
- VERDE PRIVATO
- AREA AGRICOLA
- LIMITE SIC
- AREA DI TUTELA PAESAGGISTICA / P.T.R.C.
- AREA DI FRANA
- AREA ESONDABILE O A RISTAGNO IDRICO
- AMBITO DI INVARIANTE / CORDONE MORENICO
- CONTESTO FIGURATIVO DEL TERRITORIO COLLINARE
- IMPIANTO DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO
- POZZO DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE / FASCE DI RISPETTO
- VINCOLO CIMITERIALE
- LINEE ELETTRICHE ALTA TENSIONE
  1 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV N.288 (DUSTANZA DI RISPETTO 70 M.)
  2 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 132 KV N.016 (DUSTANZA DI RISPETTO 50 M.)
  3 - ELETTRODOTTO SEMPLICE TERNA 220 KV N.205/216 (DUSTANZA DI RISPETTO 80 M.)
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
- STRADE PANORAMICHE
- PERCORSI PEDONALI

- VINCOLO MONUMENTALE AI SENSI DELLA L. 1089/39 (D.L. 22/10/99 n. 490)

n. 1 CASA IN PIAZZA P. AMEDEO	n. 11 EX MUNICIPIO
n. 2 CASA IN BORGO GARIBALDI	n. 12 VILLA GUERRIERI - RIZZARDI
n. 3 CHIESA DI S. MARIA DELLA DISCIPLINA, BORGO GARIBALDI	n. 13 CHIESA DI S. SEVERO
n. 4 CHIESA DI S. ZENO, BORGO DI S. ZENO	n. 14 CASA IN VIA CHIEA 30-31-32, CALMASINO
n. 5 VILLA FERRARI, VIA GARDESANA	n. 15 CASA IN CISANO
n. 6 TORRE DI GUARDIA, PIAZZA CATULLO	n. 16 PIEVE DI S. MARIA IN CISANO
n. 7 VILLA BOTTAGISIO	n. 17 CHIESETTA DI SS. VITO, MODESTO E CRESCENZA DI CORTELLINE
n. 8 VILLA REVEDIN	n. 18 EREMO CAMALDOLESE DI S. GIORGIO, ROCCA DI GARDA
n. 9 CASA IN VIA MADONNINA	n. 19 CORTE RURALE DI S. COLOMBANO
n. 10 CHIESA PARROCCHIALE DI S. NICOLO' E S. SEVERO	n. 20 VILLA DELLE ROSE

- EDIFICI E AREE CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO

n. (1) CASA IN PIAZZA P. AMEDEO	n. (11) EX MUNICIPIO
n. (2) CASA IN BORGO GARIBALDI	n. (12) VILLA GUERRIERI - RIZZARDI
n. (3) CHIESA DI S. MARIA DELLA DISCIPLINA, BORGO GARIBALDI	n. (13) CHIESA DI S. SEVERO
n. (4) CHIESA DI S. ZENO, BORGO DI S. ZENO	n. (14) CASA IN VIA CHISEA 30-31-32, CALMASINO
n. (5) VILLA FERRARI, VIA GARDESANA	n. (15) CASA IN CISANO
n. (6) TORRE DI GUARDIA, PIAZZA CATULLO	n. (16) PIEVE DI S. MARIA IN CISANO
n. (7) VILLA BOTTAGISIO	n. (17) CHIESETTA DI SS. VITO, MODESTO E CRESCENZA DI CORTELLINE
n. (8) VILLA REVEDIN	n. (18) EREMO CAMALDOLESE DI S. GIORGIO, ROCCA DI GARDA
n. (9) CASA IN VIA MADONNINA	n. (19) CORTE RURALE DI S. COLOMBANO
n. (10) CHIESA PARROCCHIALE DI S. NICOLO' E S. SEVERO	n. (20) VILLA DELLE ROSE

- REPERTORIO ALBERGHI

n. 1 MILANI	n. 15 VILLA LETIZIA	n. 29 CA' MURA
n. 2 AL SOLE	n. 16 PASSEGGIATA	n. 30 PARADISO
n. 3 CAMPAGNOLA	n. 17 DU LAC	n. 31 PRIMULA ROSSA
n. 4 SAN VITO	n. 18 ALIGHIERI	n. 32 CA' MASAWALSA
n. 5 CARDELLINO	n. 19 VITTORIA	n. 33 VENTAGLIO
n. 6 PANORAMICA	n. 20 TAORMINA	n. 34 VILLA KATY
n. 7 VENEZIA	n. 21 ORCHIDEA	n. 35 S. MARCO
n. 8 AL BERSAGLIERE	n. 22 BENACUS	n. 36 BEL SITO
n. 9 ARIZONA	n. 23 S. PIETRO	n. 37 GRITTI
n. 10 VERONELLO	n. 24 NETTUNO	n. 38 EDEN
n. 11 SPORTSMAN	n. 25 CAESIUS	n. 39 VALBELLA
n. 12 CAPRI	n. 26 IDIANA	n. 40 ST. ANTONY
n. 13 BOLOGNA	n. 27 CRISTINA	n. 41 GARDENIA
n. 14 KRISS	n. 28 MARIA PIA	n. 42 VILLA OLIVO

