Azienda: **FEUDO soc. agricola s.s.** nr. 47

Ragione sociale SOCIETA' AGRICOLA FEUDO S.S.

- CUAA: *03890920238* / PARTITA IVA: *03890920238*
- Sede Legale: **BARDOLINO** / Sede aziendale: **PESCANTINA**
- Superficie (da AVEPA 2013): *6,7866 ha*
- Riparto colturale: *vigneto / oliveto.*
- Attività agricola svolta (produzione, produzione e trasformazione, agriturismo):
  produzione e vendita uva – produzione olive.
- Prospettive future dell'azienda / Notizie generali aziendali
  (età degli occupati, presenza di giovani, numero di dipendenti a tempo pieno o avventizi)

  Un amministratore IAP – Un socio (perito agrario).

FABBRICATI ESISTENTI

Osservazioni: Fondo privo di fabbricati

IPOTESI DI SVILUPPO EDILIZIO

Necessità di incremento fabbricati rurali ad uso PRODUTTIVO :

Sì No

Destinazione fabbricati: annessi rustici (ricovero macchine ed attrezzature, lavorazione uve)

Superficie coperta: 500 mq di annessi rustici interrrati

Necessità di incremento fabbricati ABITATIVI aziendali

Presenza abitazione rurale: Sì **No**

Unità abitative presenti: Nessuna

Nr. famigliari occupati in agricoltura: 1 + 1 (soci)

Nr. dipendenti OTI in azienda agricola: avventizi

Successione aziendale: **Sì** No

Data compilazione scheda: 2013

Foglio	Particella	superficie
3	00165	0,0949
3	00173	0,8985

3	00174	0,0360
3	00234	0,8180
3	00383	0,1965
3	00384	0,0610
3	00385	0,0482
3	00386	0,0662
3	00387	0,0828
3	00388	0,0561
3	00389	0,1470
3	00390	0,0064
3	00391	0,0063
3	00392	0,1184
3	00393	0,0026
3	00394	0,1325
3	00395	0,0064
3	00396	0,0066
3	00397	0,1435
3	00398	0,1478
3	00399	0,0100
3	00400	0,0153
3	00401	0,1247
3	00402	0,0040
3	00403	0,2050
3	00404	0,1224
3	00405	0,2480
3	00406	0,1374
3	00407	0,1152
3	00408	0,0178
3	00409	0,0123
3	00411	0,1675
3	00412	0,2015
3	00413	0,1890
3	00415	0,0996
3	00423	0,1747
3	00424	0,0500
3	00425	0,0580
3	00426	0,0582
3	00427	0,0624
3	00428	0,0087
3	00429	0,0611
3	00430	0,0714
3	00431	0,0667
3	00432	0,0791
3	00433	0,0080
3	00434	0,0070
3	00435	0,0395
3	00436	0,0070
3	00437	0,0010
3	00438	0,0011
3	00439	0,0012
3	00440	0,0317
3	00441	0,0466
3	00488	0,1800
7	00011	0,9391
7	00013	0,0887

SOCIETA' AGRICOLA FEUDO s.s.
Via Ospedaletto, 6/A
37026 PESCANTINA (VR)

Bardolino, lì 22/05/2012

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
di BARDOLINO (Verona)

Oggetto: proposta per la stesura del Piano degli Interventi per la zona agricola.

La sottoscritta Società Agricola Feudo s.s. è proprietaria di un ampio fondo agricolo in Comune di Bardolino, località Feudo, della superficie complessiva di mq. 67.866,00 di cui 30.607,00 coltivati a vigneto, mq. 11.651,00 a oliveto, mq. 4.750,00 a pesco, mq. 20.858,00 come uso non agricolo (tare ed incolti).
I terreni di cui sopra risultano essere per mq. 57.588,00 in comune di Bardolino e per mq. 10.278 in comune di Pescantina, il tutto evidenziato nella relazione allegata.
Detta area è classificata dal vigente PRG parte come sottozona agricola "E1 SPECIALE" e parte come sottozona agricola "E1"; mentre nella TAV. n. 4 del P.A.T., è classificata come zona agricola ed area di naturalizzazione, all'interno dell'ATO n. 2.
Si fa presente che attualmente l'azienda non dispone delle strutture agricole necessarie alla coltivazione del fondo ed alla trasformazione dei prodotti (annessi rustici)
Nell'allegata "valutazione tecnica e dimensionale preliminare alla realizzazione di una struttura agricola produttiva a servizio dell'azienda agricola", redatta da un dottore agronomo, vengono ben descritte sia l'azienda agricola con la produzione che i programmi di sviluppo dell'azienda, nonché le strutture necessarie che vengono complessivamente quantificate in una superficie coperta pari a mq. 1.100,00.
Si allegano inoltre, allo solo scopo indicativo, delle simulazioni fotografiche dei possibili interventi, le quali prevedono che gli annessi rustici che si andranno a costruire, al fine di minimizzare l'impatto ambientale vengano realizzati interrati nelle balze di terreno esistenti.
Alla luce di quanto sopra si chiede che nella stesura del prossimo Piano degli Interventi per le zone agricole venga presa in considerazione la possibilità di realizzare gli annessi rustici richiesti.
Confidando nel favorevole accoglimento della presente si inviano distinti saluti.

Società Agricola Feudo s.s.

Allegati:

- relazione tecnico preliminare
- simulazioni fotografiche

Comune di BARDOLINO
Protocollo n°0008130 del 24/05/2012
Titolo VI
Classe 3
Sottocl.
0201200 081305

STUDIO BENINCA'- Ass. tra Prof.
Via Serena 1 - 37035 San Martino B.A. (VR)
Tel. 045 8799229 - Fax 045 8780829
E-mail: studio.beninca@tiscali.it

Valutazioni tecniche e dimensionali preliminari alla realizzazione di una struttura agricola produttiva a servizio dell'azienda agricola

Richiedente: **Società Agricola Feudo ss**

Via Ospedaletto 6/A – Pescantina (VR)

Il Relatore

(dott. agr. Luca Crema)

S. Martino B.A., marzo 2012

INDICE

1. Premessa 3
2. Descrizione dell'azienda agricola condotta 4
3. Destinazione urbanistica dell'area su cui è prevista la realizzazione della cantina 6
4. Programmi di sviluppo dell'azienda 7



All. 3 Individuazione su foto aerea del corpo aziendale in Comune di Bardolino.

STUDIO BENINCA'
Associazione tra Professionisti

1. PREMESSA

Il sottoscritto Luca Crema, agronomo iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Verona, è stato incaricato dalla Società Agricola Feudo ss con sede a Pescantina in Via Ospedaletto 6/A di predisporre la presente nota descrittiva dell'intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di una struttura agricolo-produttiva che la ditta propone di realizzare nei terreni di proprietà situati nel Comune di Bardolino.

Effettuate le valutazioni tecniche necessarie si espone quanto di seguito riportato.

2. DESCRIZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA CONDOTTA

La Società Agricola Feudo ss (c.f: 03890920238) è una società semplice con sede nel Comune di Pescantina in Via Ospedaletto 6/A costituita tra Fiorini Elisabetta (nata a Bussolengo il 11/04/64), Zuliani Flavio (nato a Pescantina il 17/08/1961), Marconi Maria Cristina (nata a Negrar il 30/03/1965) e Zuliani Roberto (nato a Pescantina il 17/09/1958); la ditta ha per oggetto sociale l'esclusivo esercizio dell'attività agricola ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile. La socia Fiorini Elisabetta risulta iscritta all'INPS nella sezione agricola IAP dal 06/10/2009.

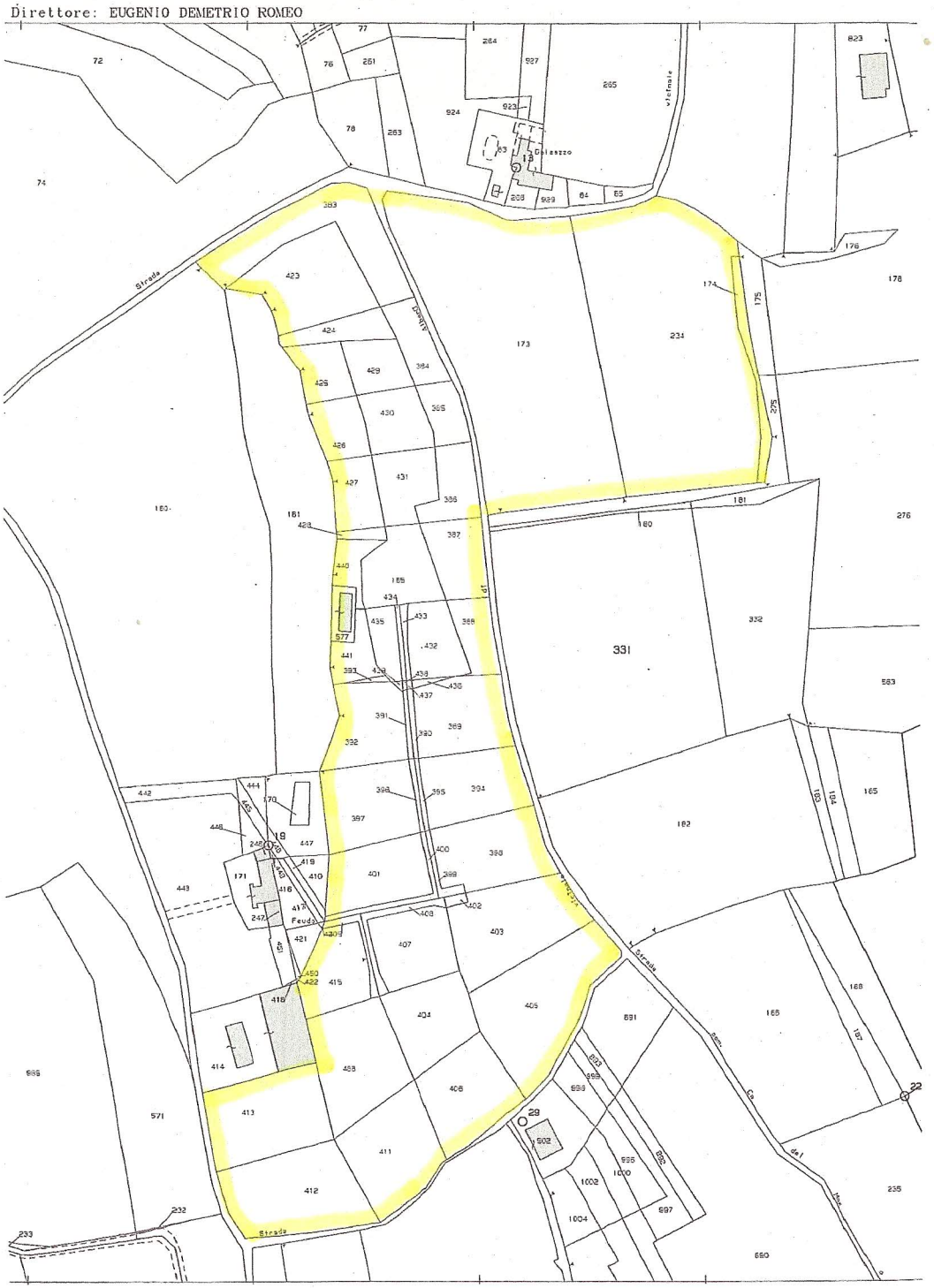
La ditta è proprietaria di un fondo della superficie complessiva di ha 6.78.66 situati in parte nel Comune di Bardolino (ha 5.75.88) ed in parte nel Comune di Pescantina (ha 1.02.78) e gli estremi catastali relativi sono riportati in allegato; il riparto colturale dell'azienda agricola è evidenziato nel prospetto che segue.

COLTURA	Superficie ha
VITE - UVA DA VINO	3,06,07
PIANTE OLEIFERE - OLIVE DA OLIO	1,16,51
PESCO	0,47,50
USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI	2,08,58
totale	6,78,66

La caratterizzazione aziendale è principalmente definita dalla superficie vitata, coltura tipica della zona e riconosciuta dalla denominazione Bardolino DOCG. In affiancamento a tale coltura si evidenzia la presenza dell'olivo anch'esso destinata alla produzione di olio DOP Garda.

Il corpo principale dell'azienda, sito nel Comune di Bardolino, ha giacitura pianeggiante ben esposto e con caratteristiche agropedologiche ottime per le produzioni tipiche della zona (vino e olio).

L'azienda non dispone di strutture agricolo produttive che invece risultano necessarie per la conduzione del fondo (deposito macchine e attrezzature agricole e mezzi tecnici) e



All. 2 Estratto di mappa catastale corpo aziendale in Comune di Bardolino

STUDIO BENINCA'
Associazione tra Professionisti

l'eventuale trasformazione diretta dei prodotti aziendali. Per quanto riguarda proprio l'ultimo aspetto nei piani di sviluppo dell'azienda è ipotizzata la trasformazione di uva e olive nelle produzioni tipiche riconosciute della zona (vino e olio) per massimizzare il valore aggiunto aziendale. L'attuazione dei processi di trasformazione descritti necessita di una struttura tecnicamente idonea e adeguatamente dimensionata di cui la presente nota.

Dati catastali				Tipo Cond.	Superficie Condotta	Utilizzo Suolo		
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale			1a Coltura	2a Coltura	Superficie Utilizzata
3	00437	10		1	10	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		10
3	00438	11		1	11	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		11
3	00439	12		1	12	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		12
3	00440	317		1	317	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		317
3	00441	466		1	466	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		466
3	00488	1800		1	1800	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		450
3	00488	1800		1	1800	(15 - 006 - 160)	VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		1350
							Totale per comune		**57588**
PESCANTINA (VR)									
7	00011	9391		1	9391	(01 - 033 - 000)	ALBERI DA FRUTTA - PESCA DA TAVOLA - PESCA		4750
7	00011	9391		1	9391	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		54
7	00011	9391		1	9391	(15 - 006 - 093)	VITE - UVA DA VINO - ABBUOTO N.		730
7	00011	9391		1	9391	(15 - 006 - 126)	VITE - UVA DA VINO - BONARDA N.		2312
7	00011	9391		1	9391	(15 - 006 - 208)	VITE - UVA DA VINO - LAMBRUSCO MARANI N.		490
7	00011	9391		1	9391	(15 - 006 - 302)	VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		1055
7	00013	887		1	887	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		29
7	00013	887		1	887	(15 - 006 - 238)	VITE - UVA DA VINO - MOLINARA N.		858
							Totale per comune		**10278**
							Totale		**67866**

3. DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA SU CUI È PREVISTA LA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA AGRICOLO-PRODUTTIVA

L'area su cui eseguire l'intervento proposto è identificato al catasto terreni nel Comune di Bardolino al foglio 3 con i mappali 488 – 411, in prossimità di Località Feudo.

L'attuale destinazione urbanistica dell'area su cui è prevista la realizzazione della struttura agricolo-produttiva ad uso cantina è agricola (ZTO E1 Speciale).

4. PROGRAMMI DI SVILUPPO DELL'AZIENDA

I programmi di sviluppo dell'azienda sono finalizzati alla produzione di uva da trasformare in azienda e quindi commercializzare direttamente il prodotto finito vino nonché la molitura delle olive e la successiva commercializzazione di olio.

Nell'ambito del piano di sviluppo aziendale è previsto l'aumento della superficie vitata aziendale con il recupero a coltura di circa 1 ha di vite. La superficie disponibile con tale coltura diventerebbe quindi pari ad ha 4.06.07 di cui ha 3,51 in area Bardolino DOCG ed ha 0,54 in area IGT.

Per ottimizzare i processi di commercializzazione è previsto inoltre l'acquisto di piccole quantità di uva da aziende contermini, sempre nel rispetto dei limiti della prevalenza aziendale come consentito dall'art. 2135 del Cod. Civ.

La struttura proposta sarà progettata al fine di ottenere un adeguato inserimento nel contesto paesaggistico. In modo particolare è stata scelta una soluzione tecnica in cui la struttura è completamente interrata, ad eccezione di un lato, e inserita all'interno dei terrazzamenti esistenti.

Tab. 1: Riepilogo superficie struttura agricolo-produttiva

Destinazione	Superficie necessaria (mq)
Deposito macchine e attrezzi	200
Cantina - zona pigiatura/pressa/vinificazione	140
Cantina - zona affinamento vino in serbatoi acciaio	130
Cantina - zona affinamento legno (barriques e botti)	160
Cantina - zona affinamento bottiglie	90
Cantina - zona deposito prodotto confezionato etichettato	50
Cantina - deposito materiali (bottiglie e altri imballaggi)	60
Cantina - zona uffici/servizi igienico assistenziali personale	60
Cantina - vani tecnologici	40
Oleificio - molitura e deposito olio	90
Zona vendita diretta/degustazione prodotti aziendali	80
Totale	1100

Tale soluzione oltre che minimizzare l'impatto paesaggistico consente una riduzione della spesa energetica per il mantenimento, all'interno dei locali ad uso cantina, delle condizioni termoigrometriche ottimali per la lavorazione delle uve e l'affinamento del vino.

La superficie della struttura in progetto è di circa 1100 mq, sviluppata in più piani interrati e tra loro collegati, la cui estensione è illustrata nella **Tab. 1**.

Dati catastali						Utilizzo Suolo		
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale	Tipo Cond.	Superficie Condotta	1a Coltura	2a Coltura	Superficie Utilizzata
3	0412	2015	1	2015	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO			2000
3	0412	2015	1	2015	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			15
3	0413	1890	1	1890	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO			1800
3	0413	1890	1	1890	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			90
3	0415	996	1	996	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			446
3	0415	996	1	996	(15 - 006 - 160)	VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.			550
3	0423	1747	1	1747	(11 - 006 - 000)	PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO			1000
3	0423	1747	1	1747	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			176
3	0423	1747	1	1747	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.			571
3	0424	500	1	500	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			500
3	0425	580	1	580	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			280
3	0425	580	1	580	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.			300
3	0426	582	1	582	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			282
3	0426	582	1	582	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.			300
3	0427	624	1	624	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			324
3	0427	624	1	624	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.			300
3	0428	87	1	87	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			87
3	0429	611	1	611	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			466
3	0429	611	1	611	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.			145
3	0430	714	1	714	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			554
3	0430	714	1	714	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.			160
3	0431	667	1	667	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			515
3	0431	667	1	667	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.			152
3	0432	791	1	791	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			791
3	0433	80	1	80	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			80
3	0434	70	1	70	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			70
3	0435	395	1	395	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			395
3	0436	70	1	70	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI			70

Dati catastali					Tipo Cond.	Superficie Condotta	Utilizzo Suolo		
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale			1a Coltura	2a Coltura	Superficie Utilizzata
3	00401	1247			1	1247	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		147
3	00401	1247			1	1247	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		800
3	00401	1247			1	1247	(15 - 006 - 302) VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		300
3	00402	40			1	40	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		40
3	00403	2050			1	2050	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		1124
3	00403	2050			1	2050	(15 - 006 - 133) VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.		226
3	00403	2050			1	2050	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		200
3	00403	2050			1	2050	(15 - 006 - 302) VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		500
3	00404	1224			1	1224	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		224
3	00404	1224			1	1224	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		500
3	00404	1224			1	1224	(15 - 006 - 302) VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		500
3	00405	2480			1	2480	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		1455
3	00405	2480			1	2480	(15 - 006 - 133) VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.		300
3	00405	2480			1	2480	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		200
3	00405	2480			1	2480	(15 - 006 - 302) VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		525
3	00406	1374			1	1374	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		374
3	00406	1374			1	1374	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		600
3	00406	1374			1	1374	(15 - 006 - 302) VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		400
3	00407	1152			1	1152	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		142
3	00407	1152			1	1152	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		600
3	00407	1152			1	1152	(15 - 006 - 302) VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		410
3	00408	178			1	178	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		54
3	00408	178			1	178	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		100
3	00408	178			1	178	(15 - 006 - 302) VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		24
3	00409	123			1	123	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		33
3	00409	123			1	123	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		90
3	00411	1675			1	1675	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		375
3	00411	1675			1	1675	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		1300

STUDIO BENINCA'
Associazione tra Professionisti

Gli spazi ad uso cantina sono stati definiti in relazione alle caratteristiche ed alla capacità delle attrezzature che saranno necessarie per il processo di trasformazione quali pigiatrice, sgrondo pressa, fermentini di varie dimensioni, serbatoi in acciaio vari, contenitori in legno (barriques e botti), spazi attrezzati con cestoni per l'affinamento in bottiglia, depositi per bottiglie etichettate e confezionate in cartoni di diversa capacità pronte per la vendita. Spazi accessori per la cantina sono inoltre quelli necessari per la gestione amministrativa (uffici) e per i servizi igienico assistenziali per gli addetti (bagni e spogliatoi). Completano lo spazio cantina anche un locale per la presentazione dei prodotti (sala attrezzata per gli assaggi completa di un locale attrezzato per la preparazione dei spuntini di accompagnamento e un angolo per l'esposizione e la vendita dei prodotti).

Nel dimensionamento del fabbricato è prevista anche una zona per l'alloggiamento delle macchine per la molitura delle olive e la conservazione dell'olio derivato.

La valutazione preventiva effettuata sarà oggetto di un esame più dettagliato nella fase di predisposizione dell'elaborato definitivo che accompagnerà la richiesta di autorizzazione presso AVEPAcome previsto dall'art. 44 della LR 11/2004 e succ. int. e mod.

All. 1 Descrizione catastale azienda e piano utilizzo 201

STUDIO BENINCA'

Piano Utilizzo

Piano Utilizzo

Fascicolo AZIENDE AGRICOLE

Campagna 2012
CUAA 03890920238
Ragione sociale SOCIETA' AGRICOLA FEUDO S.S.
Stato VALIDO

Dati catastali					Tipo Cond.	Superficie Condotta	Utilizzo Suolo		
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale			1a Coltura	2a Coltura	Superficie Utilizzata
BARDOLINO (VR)									
	3	00165		949	1	949	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		949
	3	00173		8985	1	8985	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		1370
	3	00173		8985	1	8985	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		2430
	3	00173		8985	1	8985	(15 - 006 - 236) VITE - UVA DA VINO - MERLOT N.		2740
	3	00173		8985	1	8985	(15 - 006 - 302) VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		2445
	3	00174		360	1	360	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		360
	3	00234		8180	1	8180	(11 - 006 - 000) PIANTE OLEIFERE - OLIVO - OLIVO		7851
	3	00234		8180	1	8180	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		329
	3	00383		1965	1	1965	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		1885
	3	00383		1965	1	1965	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		80
	3	00384		610	1	610	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		260
	3	00384		610	1	610	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		350
	3	00385		482	1	482	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		162
	3	00385		482	1	482	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		320
	3	00386		662	1	662	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		222
	3	00386		662	1	662	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		440
	3	00387		828	1	828	(00 - 001 - 000) USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		258
	3	00387		828	1	828	(15 - 006 - 160) VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		320

Dati catastali					Tipo Cond.	Superficie Condotta	Utilizzo Suolo			
Sez	Foglio	Part.	Sub	Sup. Catastale			1a Coltura		2a Coltura	Superficie Utilizzata
	3	00387		828	1	828	(15 - 006 - 302)	VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		250
	3	00388		561	1	561	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		111
	3	00388		561	1	561	(15 - 006 - 160)	VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		200
	3	00388		561	1	561	(15 - 006 - 302)	VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		250
	3	00389		1470	1	1470	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		806
	3	00389		1470	1	1470	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.		200
	3	00389		1470	1	1470	(15 - 006 - 160)	VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		214
	3	00389		1470	1	1470	(15 - 006 - 302)	VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		250
	3	00390		64	1	64	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		64
	3	00391		63	1	63	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		63
	3	00392		1184	1	1184	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		1184
	3	00393		26	1	26	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		26
	3	00394		1325	1	1325	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		475
	3	00394		1325	1	1325	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.		200
	3	00394		1325	1	1325	(15 - 006 - 160)	VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		200
	3	00394		1325	1	1325	(15 - 006 - 302)	VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		450
	3	00395		64	1	64	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		64
	3	00396		66	1	66	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		66
	3	00397		1435	1	1435	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		135
	3	00397		1435	1	1435	(15 - 006 - 160)	VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		1100
	3	00397		1435	1	1435	(15 - 006 - 302)	VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		200
	3	00398		1478	1	1478	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		428
	3	00398		1478	1	1478	(15 - 006 - 133)	VITE - UVA DA VINO - CABERNET SAUVIGNON N.		200
	3	00398		1478	1	1478	(15 - 006 - 160)	VITE - UVA DA VINO - CORVINA N.		400
	3	00398		1478	1	1478	(15 - 006 - 302)	VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		450
	3	00399		100	1	100	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		100
	3	00400		153	1	153	(00 - 001 - 000)	USO NON AGRICOLO - USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI		83
	3	00400		153	1	153	(15 - 006 - 302)	VITE - UVA DA VINO - RONDINELLA N.		70

ALLEGATI

All. 1 Descrizione catastale azienda e piano utilizzo 2012

All. 2 Estratto di mappa catastale corpo aziendale in Comune di Bardolino

All. 3 Individuazione su foto aerea del corpo aziendale in Comune di Bardolino.

STUDIO BENINCA'